



Maison

AIGUES MORTES (30220)

410 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

AIGUES-MORTES VILLA INDIVIDUELLE 4 PIÈCES AVEC GARAGE ET JARDIN.

Sur la commune d'Aigues-Mortes, entre Nîmes et Montpellier et à seulement 10min des plages du Grau du Roi, venez découvrir cette maison d'environ 85m² sur un terrain clos de 361m² piscinable avec un garage.

Idéalement située dans un quartier calme et recherché (les Boudres), proche des axes routiers et de toutes commodités.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur la terrasse et le jardin, un accès au garage et un WC.

L'étage dessert 3 chambres, chacune avec moustiquaire et placard, ainsi qu'une salle d'eau avec double vasque grande douche et WC.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse carrelée de 15m² avec un store banne électrique et de son ja...



Michael ANDRÉ
AIGUES MORTES (30220)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550664
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	85 m²
Surface séjour	38 m²
Superficie terrain	361 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	108
GES	15

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle