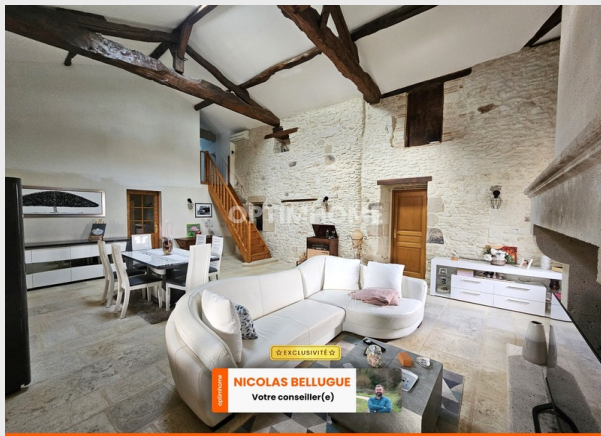




Maison MONBAHUS (47290)

532 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



374 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en exclusivité une propriété avec 4 bâtiments au calme à 20 minutes d'Eymet et de Miramont-de-Guyenne. Vous serez charmé par l'authenticité du lieu et le calme qui y règne.

Le premier bien est la maison principale de 162M2 entièrement rénovée et isolée avec un séjour de 46M2, 4 chambres et 2 salles de bains.

Le deuxième bâtiment a lui aussi été entièrement rénové et isolé. Les 200M2 ont été aménagés avec un hall de 134 M2 pouvant servir de salle d'exposition ou de lieu de réception grâce à son coin bar aménagé. Le bien dispose également d'un espace habitation de 60 M2 avec un séjour de 25 M2 une salle et 2 chambres.

La troisième bâtisse est un garage de 252 M2 isolé et béton au sol avec de multiples ouvertures. Il est très facile de le transformer en habitation ou en box à chevaux par exemple.

...



Nicolas BELLUGUE
MONBAHUS (47290)

06 43 56 80 21

nicolas.bellugue@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88770450000016

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550596
Type de bien	Maison
Année de construction	1800
Vue	Vue dégagée, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	374 m²
Surface séjour	47 m²
Superficie terrain	8120 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	5
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	217
GES	7

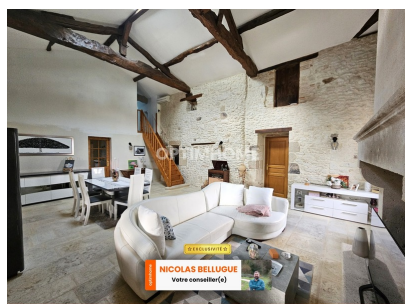
ANNEXES

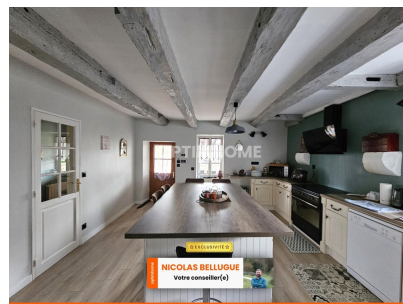
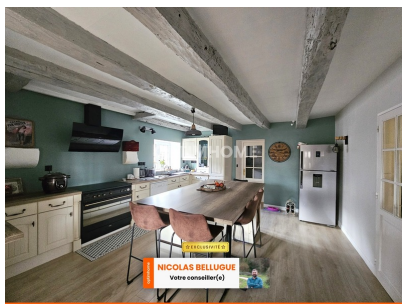
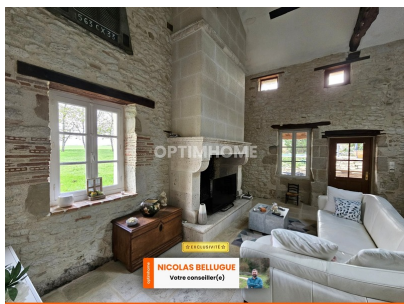
Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle