



Appartement  
**JURANCON (64110)**

**927 421 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**153 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur d' un parc boisé de plusieurs hectares , sur les collines de JURANCON , avec une vue imprenable sur la ville de PAU je vous propose d' acquérir cet appartement de 5 pièces d' exception de 153,17 m2 et sa terrasse filante nord-ouest-sud de 91.96 m2 aux courbes lui conférant une architecture unique à l' entour et offrant une vue des côteaux de Jurancon à toute la ville de Pau.

Il est doté de surfaces et de volumes uniques sur le secteur et au dernier étage .

Vous disposerez de :

Une entrée avec vestiaire

Une immense pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée et son séjour prolongé par la terrasse .

Un cellier accessible depuis l' entrée.

Une suite parentale avec véritable dressing situé entre la chambre et sa salle d' eau privée avec douche , double vasque et WC .

Trois autres grandes chambres

Une salle de bains avec douche -baignoire et double vasque .

Un WC indépendant

En sous-sol , deux places de parking et deux caves privées sécurisées.

Vous bénéficierez de prestations sans égales sur le secteur.

D' un appartement très lumineux et domotisé.

Un parc boisé et aménagé pour se reposer et apprécier la nature.

Un service de conciergerie.

Piscine pour les baignades au plus près de son appartement.

Deux places de parking en sous -sol avec borne de recharge pour les véhicules électriques .

Deux caves privées et sécurisées.

Tous les commerces de proximité - supermarché et commodités sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture.

Pour les amateurs de loisirs et de nature , la première station de ski est à 1 heure.

Proche de toutes les activités sportives et culturelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Walter BONELLO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°822 580 486 Greffe de MONT DE MARSAN) 06 85 20 06 02  
<https://www.optimhome.com/conseillers/bonello> (réf. 210937 )



**Walter BONELLO**  
JURANCON (64110)

**06 85 20 06 02**

**walter.bonello@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°82258048600022

Ville du registre : MONT DE MARSAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Exposition	N-S

### SURFACES

Surface habitable	153 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	153 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle