



Appartement
JURANCON (64110)

358 340 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



71 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ce splendide appartement de 3 pièces de 71,22 m2 est doté d' une terrasse de 31.71 m2 en rez de jardin sans vis à vis que je vous propose comporte:

Une entrée avec penderie

Une belle pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée et son cellier en prolongement donnant sur la terrasse.

Deux chambres bien idéalement dimensionnées

Une salle d' eau avec douche et vasque

Un WC indépendant

L' appartement adapté aux personnes à mobilité réduite

En sous sol place de parking et une cave privée sécurisée.

Toutes les prestations dont vous bénéficierez pour cet appartement , dans un parc boisé de plusieurs hectares niché sur sur les collines de JURANCON , surplombant PAU, sont uniques et sans égales sur le secteur.

L'architecture de l' immeuble vous séduira par les courbes de ses terrasses et vous fera bénéficier d' une vue sur les coteaux .

Une belle part de domotique est présente pour piloter facilement les nouvelles technologies utilisées.

Un parc boisé et aménagé pour se reposer et apprécier la nature.

Un service de conciergerie.

Piscine pour les baignades au plus près de son appartement.

Une place de parking en sous -sol avec borne de recharge pour les véhicules électriques .

Une cave privée et sécurisée.

Tous les commerces de proximité - supermarché et commodités sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture.

Pour les amateurs de loisirs et de nature , la première station de ski est à 1 heure.

Proche de toutes les activités sportives et culturelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Walter BONELLO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°822 580 486 Greffe de MONT DE MARSAN) 06 85 20 06 02

<https://www.optimhome.com/conseillers/bonello> (réf. 210937)



Walter BONELLO
JURANCON (64110)

06 85 20 06 02

walter.bonello@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82258048600022

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	Sud

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	71 m ²
Surface Carrez	71 m ²

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle