



Local commercial
PARIS 20EME ARR (75020)

100 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



79 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Paris 20ème Porte de Bagnole: cession de droit au bail d'une boutique commerciale emplacement à fort trafic piéton.

Située porte de Bagnole, en face de l'arrêt du tramway et de la station de métro, la boutique offre une surface commerciale d'environ 53 m², comprenant un coin bureau et un espace sanitaires, et un sous-sol à usage de réserve de 26 m² environ.

De nombreux commerces générateurs de trafic entourent la boutique: boulangerie, supérettes, boucherie, fleuriste, café, banque...

Boutique en très bon état: carrelage de sol récent, faux plafond avec spots intégrés, vitrine refaite (double vitrage anti-effraction), volet roulant métallique électrique, store banne électrique, électricité aux normes.

4.3 mètres de virine (1.3 + 3 m).

Loyer 523€/mois HT / HC, non soumis à la TVA.

Place de livraison à moins de 20 mètres de la bout...



Magdeleine CORRE
PARIS 20EME ARR (75020)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89362803200011
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 550578
Type de bien Local commercial

SURFACES

Surface habitable 79 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 1

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle