



Corps de ferme  
**VERNEUIL SUR AVRE (27130)**

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**193 m²**



**6 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Village agréable, ancien corps de ferme avec de nombreuses dépendances. Maison ancienne de caractère de 193 m² comprenant : entrée tomettes, cuisine avec coin repas de 22 m² cheminée ouvert poutres, arrière cuisine, salon séjour cheminée ouvert toit cathédrale poutres, 3 chambres, salle de douche italienne, wc. A l'étage : mezzanine, grenier aménageable de 100 m². 1ère dépendance comprenant : 2 garages de 38 m², étable de 46 m², étable de 84 m² avec grenier sur la totalité. 2ème dépendance comprenant : bergerie de 58 m², cave 26 m², grange de 58 m². Hangar de 220 m², four à pain de 13 m². Terrain clos et arboré de 7228 m² avec mare. Assainissement refait en 2011. Portail électrique et visiophone. Possibilité : chambres d'hôtes, Hôtellerie, gîtes ou artisan. RARE. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...



**Isabelle AUVRAY**  
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

**06 07 50 42 10**

**isabelle.auvray@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°52046402500011  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                                      |
|--------------|--------------------------------------|
| Référence    | 550588                               |
| Type de bien | Corps de ferme                       |
| Exposition   | Sud                                  |
| Vue          | Vue dégagée, sur Jardin, sur Village |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 193 m²  |
| Surface séjour     | 64 m²   |
| Superficie terrain | 7228 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 6 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 315 |
| GES | 94  |

### ANNEXES

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Stationnement           | garage |
| Cave                    | 1      |
| Visiophone / Videophone | Oui    |

### PRESTATIONS

|           |      |
|-----------|------|
| Chauffage | fuel |
|-----------|------|

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle