



Entrepôts et Bureaux
SARAMON (32450)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



240 m²



11 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Au centre de SARAMON, venez découvrir cet ensemble immobilier composé d'une maison, de bureaux, d'entrepôts et d'un moulin avec environ 3 ha de prairies.

La maison gasconne à rénover possède un beau volume de 170 m² avec 4 chambres, un séjour, cuisine et salle d'eau. Le double vitrage a été mis sur l'ensemble de la maison.

Accolé à la maison, vous trouverez un espace bureaux d'environ 70 m² avec un accueil, 2 bureaux et un espace cuisine pouvant faire office d'un 3ème bureau.

Un Hangar de plus de 300 m² vous permettra de stocker du matériel.

Un moulin de 150 m² avec beaucoup de potentiel peut être un lieu de stockage supplémentaire.

Plusieurs possibilités s'offrent à vous :

Beau potentiel d'investissement pour une activité de restauration, hôtellerie, ...



Audrey DUBEDAT
SARAMON (32450)

06 43 66 99 76

audrey.dubedat@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85404474000017
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550580
Type de bien	Entrepôts et Bureaux

SURFACES

Surface habitable	240 m ²
Superficie terrain	4 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
--------------	----

DPE/GES

DPE	318
GES	91

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle