



Maison de campagne  
**TAISNIERES SUR HON (59570)**

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



544 m<sup>2</sup>



3 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Taisnières sur Hon, une charmante maison située sur la parcelle B 1357 avec terrain .  
Ce bien nécessitant des travaux de rénovation. Cette maison offre un potentiel immense pour créer la maison de vos rêves.

Comprenant au rez-de-chaussée:

- un espace généreux lumineuse pièce de vie avec cuisine de 116 m2 pour accueillir vos convives,
- une magnifique pièce de 100 m2 avec petite véranda pour partager des moments inoubliables et chaleureux,
- une grande chambre de 19 m2 avec placard,
- une pièce de 13 m2 pour une pièce de débarras,
- une grande salle de bain de 11 m2 avec douche à réover.

Au 1ère étage:

- un grand espace supplémentaire à aménager de 180 m2,
- un deuxième espace de 57 m2,
- deux chambres confortables bénéficient de puits de lumière de 14 m2
- une...



**Émilie LE NY**  
TAISNIERES SUR HON (59570)

**07 68 08 17 17**

**emilie.leny@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°91804005600015

Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550573
Type de bien	Maison de campagne

### SURFACES

Surface habitable	544 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1026 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle