



Maison en pierre
VIRE (14500)

187 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Optimhome Immobilier vous propose cette charmante maison située à VIRE, entre CAEN et GRANVILLE.

Nous sommes sur les hauteurs de VIRE, à 5 minutes à pied de la Porte de l'Horloge, dans un quartier calme.

La cour pavée vous accueille, vous pourrez vous y installer à l'abri des regards...

Entrons, sur votre droite, la cuisine récemment installée est aménagée et équipée. Passons au salon cosy avec la vue sur le jardin, dans le prolongement le séjour lumineux, des toilettes complètent l'aménagement du rez-de-chaussée. A l'étage, le palier désert deux chambres, un bureau, une salle de bains et un grenier aménageable.

Le garage est intégré dans la bâtisse.

L'intérieur est en parfait état et à bénéficié d'un suivi régulier...

A l'extérieur, le jardin est structuré, et tenu "aux cordeaux".

Un abri de jardin es...



Jean Michel SOUTUMIER
VIRE (14500)

06 65 01 35 66

jeanmichel.soutumier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°514 332 386 00077

Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550522
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1950
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	386 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	285
GES	62

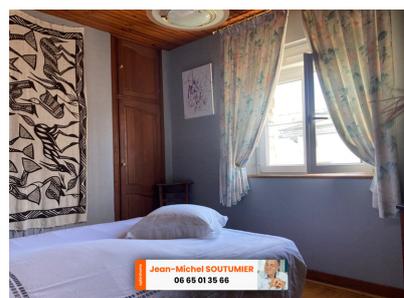
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle