



Maison jumelée  
**AIX LES BAINS (73100)**

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



111 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

aix les bains secteur Marlioz belle maison 4 pièces 111 m<sup>2</sup> habitable de 2013 jumelée par garage elle comprend au rez de chaussée une cuisine équipée ouverte sur une magnifique pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> env, avec accès sur une magnifique terrasse de 50 m<sup>2</sup> env expo plein sud, une buanderie, un wc.

A l'étage se trouve 3 chambres spacieuses, une salle de bains, un wc, une salle de jeux. un garage avec porte motorisé le tout sur un terrain de 380 m<sup>2</sup> env avec accès et places de parkings entièrement goudronné. Nombre de lots de la copropriété: 2, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Indivi...



**Fabrice CANTALUPI**  
AIX LES BAINS (73100)

**06 81 77 97 49**

[fabrice.cantalupi@optimhome.com](mailto:fabrice.cantalupi@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°47877652900024  
Ville du registre : CHAMBERY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550561
Type de bien	Maison jumelée
Année de construction	2013
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	111 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	111 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	380 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	240
GES	13

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**