



Maison contemporaine
MONTMEDY (55600)

304 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



163 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, cette superbe maison de ville. Située en plein centre de Montmédy, cette maison vous offre tout le confort moderne dans de beaux espaces lumineux et rénovés avec goût.

Au rez-de-chaussée, vous évoluez dans un couloir distribuant, WC individuel, salle de bain (et douche à l'italienne, deux vasques) de 19.27m² et une cuisine full équipée avec îlot central de 29.02m².

À l'étage, un palier mène à deux chambres spacieuses et lumineuses de 14.53m² et 17.98m² (une avec pièce d'eau et accès terrasse, l'autre avec douche à l'italienne) et un grand salon de 39.8m².

Un dernier étage vous offre un bureau de 7.4m² et une troisième chambre de 14.52m² avec petite pièce coin eau. Venez sentir l'ambiance de ce cocon. Les matériaux ont été choisis avec un souci de qualité. Du sol (tantôt béton ciré tant...



Antoine MARION
MONTMEDY (55600)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550519
Type de bien	Maison contemporaine
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	163 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	223 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	100
GES	29

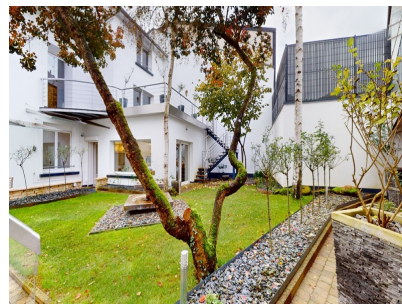
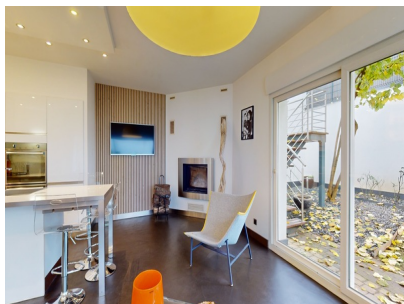
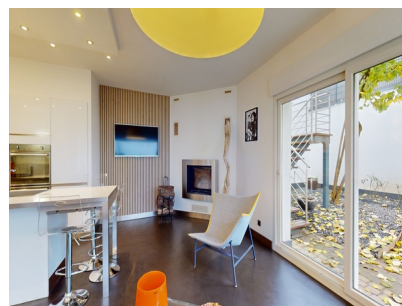
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle