



Bar  
**AIX EN PROVENCE (13100)**

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**66 m²**



**2 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Aix-en-Provence, emplacement numéro 1 à 50 mètres de la rotonde et du cours Mirabeau, très belle affaire rentable avec terrasse. Zone piétonnière à très fort passage en permanence. Ce bar génère un chiffre d'affaire intéressant avec un fort potentiel de développement et un résultat net en progression. Bail commercial 3,6,9 renouvelé en juin 2023. Licence 4. Renseignements chiffrés sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Guy COHEN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°395 086 481 Greffe de AIX EN PROVENCE) 06 14 18 33 00 <https://www.optimhome.com/conseillers/cohen> (réf. 550446 )...



**Guy COHEN**  
**AIX EN PROVENCE (13100)**

**06 14 18 33 00**

**[guy.cohen@optimhome.com](mailto:guy.cohen@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°39508648100052  
Ville du registre : AIX EN PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 550446 |
| Type de bien | Bar    |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 66 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------|

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 2 |
|--------------|---|

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle