



Maison
SAINT DIE DES VOSGES (88100)

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



159 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

xxxx Sous Compromis xxxx

Saint Dié Des Vosges, au calme, dans un quartier résidentiel, proche du centre ville et de toutes les commodités

- PRODUIT D'EXCEPTION!!! - SUR 1 670m² DE JARDIN SEMI CLOS, UNE VASTE PIECE DE VIE, UNE GRANDE CUISINE ET 4 CHAMBRES POUR CE BEAU PAVILLON ENTièrement DE PLAIN PIED ACHEVÉ EN 2018 -

De très belles prestations pour cette construction traditionnelle bénéficiant d'un DPE A vous garantissant des performances énergétiques optimum!

Entrée avec placards, pièce de vie de 50m² composée d'un salon / séjour lumineux avec grandes baies vitrées sur une terrasse bien exposée sans vis à vis, une grande cuisine équipée de 19 m² haut de gamme avec verrière et accès terrasse, quatre chambres de 11 à 16m² dont 2 avec dressing et climatisation, une salle d'eau (vasque, WC, douche à l'italienne...



Luc GELY
SAINT DIE DES VOSGES
(88100)

06 62 44 05 22

luc.gely@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°537 464 976 00027
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550679
Type de bien	Maison
Année de construction	2018

SURFACES

Surface habitable	159 m ²
Surface séjour	49 m ²
Superficie terrain	1670 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	52
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle