



Maison
MONTREUIL (93100)

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



128 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en pleine propriété avec travaux dans le secteur recherché du Bas-Montreuil, à 100m du métro Robespierre.

Caractéristiques du bien :

- Maison en pleine propriété avec travaux à prévoir
- Située dans le secteur très recherché du Bas Montreuil
- À 100m du métro Robespierre
- Espace extérieur comprenant une cour de 12m²

Détails sur les travaux :

- Budget travaux : A partir de 130 000€ selon le projet
- Possibilité d'aménager et de personnaliser l'espace selon vos besoins et vos goûts
- Grande opportunité de rénovation pour créer la maison de vos rêves
- Zone UC91B19 du Plan local d'urbanisme intercommunal, idéal pour surélever, possibilité de création de commerce en RDC...

Cette maison offre un emplacement privilégié dans un quartier prisé de Montreuil, à proximité de toutes le...



Cyprien GÉRARD
MONTREUIL (93100)

06 26 63 81 42

cyprien.gerard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88937178700017
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550511
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	128 m ²
Surface Carrez	72 m ²
Surface séjour	17 m ²
Superficie terrain	90 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	352
GES	65

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle