



Maison plain-pied
TALLUD SAINTE GEMME (85390)

218 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison de plain-pied lumineuse d'une superficie de 120m² située au Tallud-ste-gemme,.

Ce lieu offre calme et tranquillité, proche de tous commerces et commodités, 10 minutes de La Chataigneraie, 1 heure de nos plages, et 30 minutes du Puy du Fou.

La maison se situe sur un terrain de 1270m² entièrement clôturé + portail motorisé avec interphone .

Terrain plat, sans vis à vis avec une terrasse exposée sud.

Un double garage avec porte motorisée + coin cave et une pièce isolée dans le garage qui sert de bureau.

La partie habitation se compose de la manière suivante :

À l'entrée, vous trouverez un hall de 6 m² avec rangements intégrés.

La cuisine ouverte aménagée de 11m² équipée donnant sur le salon-séjour de 40m², soit un espace de vie de plus de 50 m².

Une salle de bain avec double vasques + douche + baignoir...



Rodolphe DUROISIN
TALLUD SAINTE GEMME
(85390)

06 42 60 54 59

rodolphe.duroisin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 733 187 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550505
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	1271 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	104
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	géothermie
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle