



Maison
SIN LE NOBLE (59450)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



89 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur d'un cadre paisible de Sin le Noble, cette charmante maison individuelle de 89m² se révèle être une véritable opportunité pour ceux qui cherchent à bâtir leur projet de vie dans un environnement serein tout en étant à proximité des axes routiers.

Dès votre arrivée, le hall vous invite à découvrir une pièce de vie lumineuse et traversante avec une cheminée qui promet de chaleureux moments. Adjacente, vous trouverez une cuisine spacieuse. (possibilité d'ouvrir cet espace sur le salon, vous pouvez aisément imaginer un espace de vie ouvert, moderne et baigné de lumière.) Pour compléter ce niveau, un wc séparé ainsi qu'un garage de 18m², idéal pour abriter votre véhicule ou servir d'espace de rangement.

À l'étage, un couloir mène à trois chambres parquetées, dévoilant de beaux volumes. Une salle d'eau, bien que méritan...



Baptiste VANDERHEEREN
SIN LE NOBLE (59450)

06 61 54 59 94

baptiste.vanderheeren@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88756342700020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550506
Type de bien	Maison
Année de construction	1989
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	89 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	2825 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	271
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle