



Maison
DIEPPE (76200)

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur Janval (Golf/Château) quartier privilégié! Dans une petite rue calme, se trouve cette belle maison de ville de 145m² à l'abri des regards cf en RDC une grande cuisine équipée, séjour spacieux avec une baie vitrée donnant sur le jardin. A l'étage une pièce palière desservant deux chambres en enfilade, salle d'eau. Au deuxième, pièce palière, deux chambres. Une cave voûtée, garage, jardin de 308m² clos sans vis-à-vis. Beaucoup de charme, très bon état général!!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Stéphanie DUJARDIN Entrepreneur Individuel,
Agent commercial OptimHome (RSAC N°530 319 607
Greffe de DIEPPE) 06 13 74 22 68
<https://www.optimhome.com/conseillers/dujardin> (réf. 550660)...



Stéphanie DUJARDIN
DIEPPE (76200)

06 13 74 22 68

stephanie.dujardin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53031960700020
Ville du registre : DIEPPE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550660
Type de bien	Maison
Année de construction	1830
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	308 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	98
GES	23

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle