



Maison individuelle
MORNAC (16600)

194 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



93 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mornac. Maison 93 m² comprenant :

Etage : 1 séjour de 29.23 m² avec insert à granulés, 1 entrée / dégagement de 9.95 m², 1 cuisine de 10.52 m² équipée, 1 wc , 1 salle de bains de 7.04 m² avec baignoire, bidet et lavabo, 1 chambre de 10.86 m² avec emplacement placard, 1 chambre de 11.36 m² avec placard, 1 chambre de 11.18 m²

Rez de jardin : 1 garage de 50.47 m², 1 wc , 1 cuisine d'été de 14.13 m², 1 cave sous escalier , 1 cellier de 18.96 m², 1 chambre de 15.23 m² avec douche et lavabo, 1 réserve

Construction 1977. Ouvrants PVC double vitrage.
Chauffage par insert à granulés + radiateurs électriques.
Tout à l'égout

Terrain 1358 m² clos et arboré.

Proche commerces et écoles Die Maklergebühren liegen in der Verantwortung des Käufers, d. h. 4,64 % inklusive Steuern des Immobilienpreises.
Les info...



Christiane BOUTHINON
MORNAC (16600)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°419 432 802 00033
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550295
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1977
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	93 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	1358 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	280
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle