



Maison  
**SAINTE ANNE SUR VILAINE  
(35390)**

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



74 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME VOUS PROPOSE cette charmante maison de 74 m<sup>2</sup> en plein bourg de Sainte Anne sur vilaine, 10 minutes de Renac, 20 minutes de Redon et 50 minutes du centre-ville de Rennes.

Cette Maison élevée sur sous-sol total , à rafraichir. Composée d'une entrée, d'une cuisine fermée meublée et équipée, d'un grand séjour salle à manger avec cheminée à insert, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

L'accès à la maison se fait par un escalier extérieur équipé d'un monte personne, elle est donc accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le sous-sol, est entièrement aménagé avec une buanderie, deux chambres, une salle de bains avec WC et un espace de stockage.

La maison est chauffée par pompe à chaleur air-eau avec complément par chaudière fuel si nécessaire. Volets PVC roulants électriques.

A I...



**Mélanie DUPRÉ**  
SAINTE ANNE SUR VILAINE  
(35390)

**06 50 93 39 61**

**[melanie.dupre@optimhome.com](mailto:melanie.dupre@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°89962544600013  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552724
Type de bien	Maison
Année de construction	50

### SURFACES

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1024 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	232
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**