Maison

SAINT LYS (31470)

426 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

199 m² **9** Pièces **7** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-LYS - MAISON FAMILIALE (T9). CHARME –RARE – GRAND TERRAIN ARBORE – PISCINE – COMMODITÉS – FAMILLE NOMBREUSE – SANS VIS-A-VIS – VOLUMES – 7 CHAMBRES - GARAGE

Découvrez « SAGESSE » la familiale !
A SAINT-LYS même, cette grande MAISON FAMILIALE de 199 m² avec son beau TERRAIN PAYSAGE de 1800 m² entièrement clos, sa piscine sécurisée, offre un cadre de vie exceptionnel dans un environnement résidentiel et VERDOYANT. À proximité de toutes les commodités, vous serez séduit par ses espaces de vie, le nombre de chambres et son ouverture sur la piscine, le tout dans un confort CHALEUREUX.

Une fois vos véhicules garés dans la cour, vous accédez à la VILLA par une belle TERRASSE ombragée en bois, au HALL D'ENTRÉE avec un WC et rangements, puis au grand ESPACE de VIE de plus de 53 m² composé d'un SÉJOUR avec sa CHEMINÉE pour de belles soirées au chaud ...

Jean-Antoine POCINHO
SAINT LYS (31470)

07 81 31 15 14
jeanantoine.pocinho@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52760220500017
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550494
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	199 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	1800 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	264
GES	8

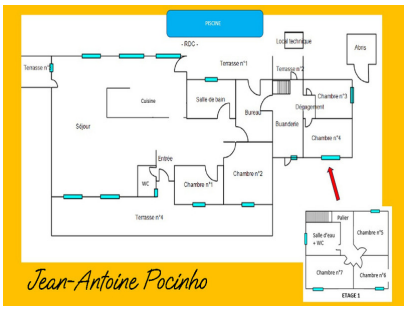
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle