



Maison  
**ISSOU (78440)**

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



81 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Jean COCITA vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de ville avec belle vue dégagée et proche de la gare.

Elle est composée au RDC d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, WC.

L'étage offre un palier desservant 3 chambres et salle de bains avec WC.

Le sous-sol est total avec garage porte automatique. PARKING.

TERRASSE avec BBQ et STORE électrique.

Chauffage GAZ de ville

JARDIN AGREABLE.

VENEZ LA DECOUVRIR EN RESERVANT UNE VISITE.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Jean COCITA Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°342 621 489 Greffe de VERSAILLES) 06 11 70 70 ...



**Jean COCITA**  
ISSOU (78440)

**06 11 70 70 31**

[jean.cocita@optimhome.com](mailto:jean.cocita@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°34262148900059

Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550523
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	449 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	216
GES	46

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle