



Studio
DIGNE LES BAINS (04000)

39 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



21 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE studio d'environ 21 m² situé au deuxième étage d'une résidence en comptant 4 dans le centre ancien de Digne Les Bains, préfecture des Alpes de Haute Provence et ville Thermale.

Composée essentiellement de studios (14 en tout), cette résidence est équipée d'un ascenseur, d'un interphone et chaque studio possède une petite cave privative en sous sol.

Proche de toutes les commodités à pied (école, administration, commerces...) ce studio est exposé plein Ouest et offre une vue sur un espace arboré et calme.

Quelques travaux et rafraichissements sont à prévoir notamment dans la salle de bain.

Idéal pour première acquisition, pied à terre ou investissement locatif, il est vendu libre avec possibilité de le louer immédiatement.

Cet appartement est d'un très bon rapport locatif. Il ét...



Fabienne ROUSSELLE
DIGNE LES BAINS (04000)

06 82 60 53 64

fabienne.rouselle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°911 333 789 00012
Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550492
Type de bien	Studio
Année de construction	1985
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	21 m ²
Surface Carrez	21 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	34
Charges copropriété	42 €/mois
Quote part de charges	500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	472
GES	15

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle