



Maison de village
BESSON (03210)

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



199 m²



5 Pièces



3 Chambres

Laetitia Guyot
07 83 75 90 02

SOUS OFFRE

DESCRIPTION DU BIEN

Laetitia Guyot Optimhome immobilier vous propose en exclusivité cette demeure traditionnel.

Découvrez le charme unique de cette nouvelle propriété sur le marché! Idéalement située dans la commune de Besson, cette maison traditionnelle offre une ambiance chaleureuse et des détails authentiques.

Caractéristiques principales:

-Rez-de-chaussée: Cuisine rustique, arrière-cuisine, salle à manger conviviale, salon accueillant, buanderie avec douche et WC.

-Premier étage: Deux grandes chambres, suite parentale avec salle de bain et WC.

-Deuxième étage: Grenier aménageable avec deux charmantes chambres de bonne.

Atouts supplémentaires:

-Dépendance à rénover: Un espace supplémentaire pour vos projets.

-Cave voûtée: Parfaite pour le stockage.

-Accès au terrain: Quelques marches mèn...



Laetitia GUYOT
BESSON (03210)

07 83 75 90 02

laetitia.guyot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87791030700025
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550508
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	199 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	1925 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	403
GES	13

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle