Maison individuelle

MORNAC (16600)

218 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

94 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mornac. Maison 93 m² plain pied comprenant :

- 1 salon / séjour de 32 m² avec insert et climatisation réversible, 1 cuisine de 12.46 m² aménagée (2023) avec porte sur garage, 1 chambre de 9.36 m², 1 chambre de 11.00 m² avec rangement, 1 chambre de 11.74 m² avec rangement, 1 salle d'eau / wc de 5.80 m² avec douche - lavabo et wc (2023), 1 entrée / dégagement de 5.19 m² avec placard, 1 garage de 18.37 m², 1 dépendance de 9.00 m²

Construction 1987. Rénovation 2023. Ouvrants PVC double vitrage (2023). Chauffage par climatisation réversible (2023) + insert bois. Production eau chaude par cumulus. Ventilation simple flux (2023). Tout à l'égout.

Terrain 1004 m².

Proche écoles et commerces

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,05% TTC du prix hors honoraires.
Les ...

Christiane BOUTHINON

MORNAC (16600)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°419 432 802 00033
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550459
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1987
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	94 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	1004 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	146
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle