



Maison
ISSOIRE (63500)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En centre ville d'ISSOIRE, donnant sur une place très agréable sans circulation, avec vue sur les toits de l'abbatiale, exposée plein SUD, cette maison avec garage, offre un beau caractère et une rénovation de qualité, se composant d'une entrée, un garage, en rdc une chambre indépendante avec salle d'eau et wc, pouvant être louée en saison. à l'étage, grande pièce de vie avec poutres apparentes, parquets fougères, et coin cuisine, au dessus deux chambres, salle d'eau avec wc, au dernier niveau une chambre mansardée.

La maison dispose également d'une cave vigneronne, chauffe-eau solaire, poêle de masse. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Olivier RAYMOND Entrepreneur Individuel, A...



Olivier RAYMOND
ISSOIRE (63500)

06 65 01 00 76

olivier.raymond@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38035354000046

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550456
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	30 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	178
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle