



Maison individuelle  
**LAVAL (53000)**

**217 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



96 m<sup>2</sup>



6 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Si vous cherchez une maison au calme à 10' du centre-ville de Laval, proche de toutes les commodités, avec un joli jardin arboré sans vis-à-vis, celle-ci est pour vous !

Cette maison est composée au RDC :

- d'une entrée avec accès direct à la pièce de vie
- une pièce ouverte salon, séjour et cuisine, avec une belle extension offrant une grande pièce de vie de 47m<sup>2</sup>, lumineuse et avec un accès de plain-pied à la terrasse et au jardin.

Le jardin est arboré (carrés potager et arbres fruitiers), joliment agrémenté d'un muret en pierres donnant du charme à l'ensemble, et utilement équipé d'un cabanon en bois au fond du jardin. Ce jardin est clos et sans vis-à-vis.

- Une petite pièce bureau permettant de s'isoler tout en ayant un œil sur la pièce de vie, grâce à une verrière installée dans la cloison.
- Un garage servant de buanderie et de pièce de...



**Valerie MAREAU**  
LAVAL (53000)

**06 03 23 44 80**

[valerie.mareau@optimhome.com](mailto:valerie.mareau@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°84047344100029  
Ville du registre : LAVAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550477
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	395 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	271
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**