



Maison individuelle  
**SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX  
(33880)**

**1 477 €\***

\* Loyer charges comprises



92 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

C'est à Saint Caprais de Bordeaux, sans aucun vis-à-vis, que je vous propose cette maison de plain-pied en location au prix de 1200 par mois.

D'un peu plus de 90m<sup>2</sup>, elle dispose de 3 chambres, d'une pièce de vie composée d'une cuisine américaine ouverte sur un bel espace salon salle à manger, d'une salle d'eau spacieuse avec douche et baignoire et d'un WC.

Disposant d'un poêle à bois, ce dernier vous permettra de bons moments cocooning les longues soirées d'hiver et entièrement climatisée, c'est sous la pergola bioclimatique que vous profiterez de vos belles soirées l'été.

Une alarme, un portail électrique et deux places de parking complète le tout.

Elle est située dans un lotissement calme, proche de toutes les commodités et des lignes de Bus,  
Quand la visitons-nous ?  
Les honoraires sont partagés entre le loca...



**Carole AUGEY**  
SAINT CAPRAIS DE BORDEAUX  
(33880)

**06 18 02 23 70**

**carole.augey@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°39872780000060  
Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550438
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Sud
Vue	Aucune vue
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	92 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	327
GES	9

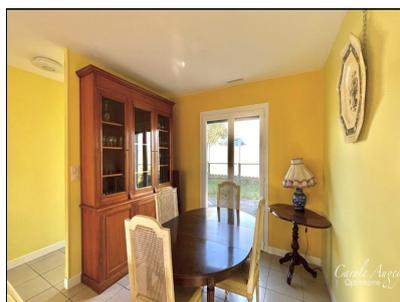
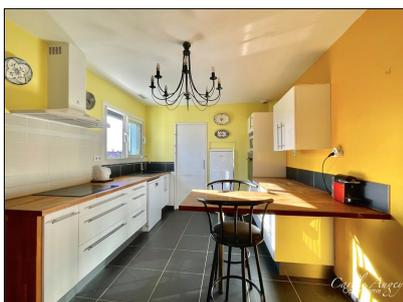
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**