



Maison individuelle
CONCHES EN OUCHE (27190)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



171 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS - CE BIEN N'EST PLUS DISPONIBLE

A quelques minutes de Conches-en-Ouche, 25 minutes d'Evreux, 1h30 de Paris

Vous apprécierez les volumes de cette belle maison familiale offrant plus de 170 m² habitables.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une vaste pièce de vie de 60 m² environ avec cuisine ouverte, cellier, deux chambres, salle de bain avec douche et baignoire, WC, belle suite parentale de plus de 21 m², garage isolé et carrelé..

L'étage offre une grande pièce palière, deux belles chambres supplémentaires, un WC avec lave mains.

SES ATOUTS : 5 chambres dont une suite parentale, nombreux espaces de rangement, volets, portail et porte de garage motorisés, grande terrasse carrelée. Isolation renforcée, poêle à granulés et ballon d'eau chaude thermodynamique offrant d'excellente...



Myriam LELLIG
CONCHES EN OUCHE (27190)

06 10 34 70 76

myriam.ellig@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°910 937 820 00017
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550440
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2017
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	171 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	2388 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	93
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle