



Maison individuelle
**SAINTE GENEVIEVE DES BOIS
(91700)**

550 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



153 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Localisation idéale et calme garanti pour cette spacieuse maison individuelle, à proximité des écoles, des commerces (5 minutes) et du RER (10 minutes).

La maison présente de très belles prestations: DPE C (isolation extérieure en 2022, chauffage et eau chaude par pompe à chaleur, fenêtres PVC double vitrage), très beau jardin entièrement clos qui entoure la maison, balcon, terrasse avec barbecue, récupérateurs d'eau, poêle à bois, 5 chambres (3 grandes et 2 petites), salle de jeux, deux salles de bain...

La maison est distribuée ainsi:

- 1er niveau: entrée avec placard, WC avec lave-mains, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, deux chambres, salle de bain;
- 2ème niveau: 3 chambres, salle de jeux, bureau, grande salle de bain avec douche, baignoire et WC;
- sous-sol total: garage et atelier, chaufferie-buanderie, petite cave à vin, s...



Magdeleine CORRE
SAINTE GENEVIEVE DES BOIS
(91700)

07 86 53 13 56

magdeleine.corre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89362803200011
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	556420
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	153 m ²
Surface Carrez	153 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	599 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	136
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle