



Maison de caractère
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

395 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



170 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de caractère appartenant à la famille depuis 4 générations.

Située dans l'Orne, dans un cadre bucolique, au calme, cette belle propriété est édifée sur un terrain de près de 2 hectares avec de nombreux arbres fruitiers et une marre.

Elle comprends une cuisine d'appoint indépendante, une arrière cuisine, un salon de 29m² avec magnifique cheminée et poutres, un salon, une chambre, salle de bains, wc indépendant.

A l'étage : un couloir desservant 3 chambres, salle d'eau avec WC, greniers aménageable.

Elle bénéficie également de nombreuses dépendances, 3 caves dont une avec pressoir, un double garage, une ancienne étable, un four à pain.

L'ensemble des toitures sont en très bon état.

La fosse septique a été refaite en 2021.

Coup de coeur. N'hésitez pas à nous ...



**Daniel Et Laëtitia HANS ET
MASSON**

VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 29 24 54 82

hans-masson@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82899265100012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550432
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1850
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	19378 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	248
GES	67

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle