



Longere
LOIZE (79110)

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



209 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

OPTIMHOME vous propose un ensemble immobilier de type longère avec dépendances sur parcelle de 1252 m².
+ Jardin / verger / potager de 1230 m² constructible sans servitude libre de construction.

Situé sur la commune de Loizé (79110) :

Longère de 208 m² habitables de charme et pièces spacieuses agrémentées de pierres et de parquet massif avec une belle luminosité. Projet de gites possible.

Au rez de chaussée :

2 entrées possibles, soit par le grand portail, entrée courette soit par la ruelle, entrée cuisine.

Une cuisine dinatoire ouverte à l'espace du salon, le tout fait 45 m².

Une salle d'eau de 5 m² avec fenêtre

Un wc indépendant

Une chambre de 16 m² avec vue sur jardin

Une autre chambre de l'autre côté de 18 m² avec arrière cuisine dinatoire de 13 m², attenante au hangar permettant de f...



Alexandra BEAUQUENNE
LOIZE (79110)

07 67 43 43 64

alexandra.beauquenne@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89238609500012

Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550433
Type de bien	Longere
Année de construction	1804
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	209 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	2482 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	138
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle