

Longere
CHERVEUX (79410)

232 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



170 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

79410. En bordure d'un petit hameau, cet ancienne ferme se compose d'une longère rénovée et d'une seconde habitation, louée (fin de bail : 28/02/2027), aménagée dans les anciennes dépendances.

La maison principale vous propose en rez de chaussée une grande pièce à vivre avec un poêle à bois, une cuisine séparée et une chaufferie/buanderie avec un wc. A l'étage on trouve quatre chambres dont une avec douche et vasque, une salle d'eau avec wc. Cette maison est complétée d'un préau en pignon Sud-Ouest, sur un terrain d'environ 2350 m².

L'habitation louée dispose d'un préau et d'une cour pour environ 145 m². Ce logement comprend en rez de chaussée : cuisine, salle de séjour avec poêle à bois, dégagement, wc et une chambre ouvrant aussi sous le préau. A l'étage : une grande chambre sous rampants et une salle d'eau artic...



Thierry COINON
CHERVEUX (79410)

06 67 77 82 02

thierry.coinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44278393200027
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550944
Type de bien	Longere
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	2750 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	252
GES	59

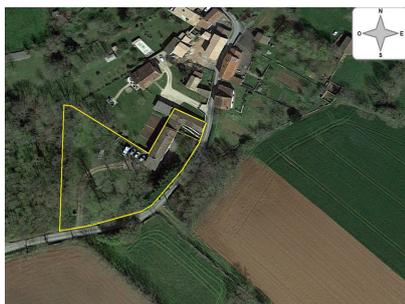
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle