



Maison
THOMERY (77810)

430 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



124 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison offre un espace de vie de 124 m² et un jardin clos arboré de 626 m², ce qui en fait un lieu idéal pour une famille. Traversante, elle est très lumineuse et se compose à rez-de-chaussée d'un séjour avec un poêle, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un toilette "invités".

À l'étage, un grand palier doté de placards muraux dessert un espace bureau ouvert, 4 chambres, une salle de bains avec Wc. La maison dispose également d'un sous-sol total éclairé comprenant un bureau, une buanderie, un bûcher et un garage.

Sur le plan technique, la maison bénéficie d'une isolation récente par l'extérieur, d'une toiture en très bon état, d'un chauffage performant par radiateurs électriques, de fenêtres à double vitrage en PVC et d'un système d'assainissement relié au réseau...



Anne Michelle SUSINI
THOMERY (77810)

06 14 28 38 95

annemichelle.susini@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°805 258 696 00014

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550430
Type de bien	Maison
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	626 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	253
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle