



Haras / Equestre
LORIENT (56100)

825 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



144 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

C'est à 30 mn de Lorient et 40mn de la mer, proche de Pont-Callec et de la magique vallée du Scorff que je vous propose cette propriété dédiée au chevaux et à ceux qui les aiment.

En entrant on est tout de suite impressionné par le coté privatif du lieu, par la qualité des clôtures et le bien être qu'apportent les abris sur les grand paddocks verdoyants.

La maison à la décoration élégante, sur sous-sol total abrite:

- à l'étage une cuisine/séjour prolongée par une grande terrasse bois, 1 salon avec poêle à bois, 1 chambre, 1 salle d'eau et 1 grand dressing.
- au dessus 1 très grande mezzanine, 2 grandes chambres et 1 salle d'eau.
- 1 vaste longère de caractère vous offre une possibilité de rénovation (gites).
- 1 barn de 4 boxes avec aire de préparation et caméra de surveillance poulinage.
- 1 très grande étable e...



Laure CENDRA
LORIENT (56100)

07 71 75 18 19

laure.cendra@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34164944000029

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550424
Type de bien	Haras / Equestre
Année de construction	1960
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	144 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	219200 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	167
GES	37

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	7
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle