



Maison  
**CARIGNAN (08110)**

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



76 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon individuel de plain-pied, élevé sur sous-sol avec jardin.

Composé d'une entrée, cuisine, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau et wc de plain-pied.

D'un grenier et d'un sous-sol avec cuisine d'été, atelier, chaufferie, cave, cellier et garage.

Chauffage central au fuel, double vitrage PVC, tout-à-l'égout. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Frédéric ANDRÉ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°519 322 549 Greffe de SEDAN) 06 68 41 06 81

<https://www.optimhome.com/conseillers/andre> (réf. 550422 )...



**Frédéric ANDRÉ**  
CARIGNAN (08110)

**06 68 41 06 81**

**[frederic.andre@optimhome.com](mailto:frederic.andre@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°51932254900014  
Ville du registre : SEDAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550422
Type de bien	Maison
Année de construction	1973

### SURFACES

Surface habitable	76 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	571 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	485
GES	150

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle