



Maison de maître
LANNEMEZAN (65300)

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



196 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vend Belle Maison de Maître, bien rare, demeure d'exception, de 196 m², très spacieuse, en excellent état, au centre d'un parc arboré, entièrement clos de 5000 m², avec piscine chauffée, éclairée par leds, et avec jacuzzi. Superbe terrasse de 150 m² autour de la piscine.

*La maison très lumineuse, se compose au niveau 1, d'une vaste pièce de vie de 61 m², avec une cheminée centrale monumentale, murs en pierres apparentes. Les ouvertures, baies vitrées, fenêtre cintrée, sont à double vitrage.

De part et d'autre de la cheminée, vous trouvez une cuisine ouverte entièrement équipée, et la partie salon.

Toujours sur ce niveau se trouvent 2 chambres et 1 salle de bain, 1 WC séparé

*1 escalier en bois avec rampe en fer forgé donne accès au niveau 2 où se trouvent 2 Chambres et 1 WC.

*1 autre escalier en bois et rampe en fer forgé vous fait accéder rez-de-ja...



Chantal COLLOT
LANNEMEZAN (65300)

06 33 33 87 96

chantal.collot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°91310901300015

Ville du registre : TARBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550420
Type de bien	Maison de maître

SURFACES

Surface habitable	196 m ²
Surface séjour	61 m ²
Superficie terrain	5000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	230
GES	53

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle