



Terrain constructible
CHAMPOLEON (05260)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



925 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Superbe terrain borné et à bâtir hors lotissement, de 925m², sur la commune de Champoléon en plein cœur de la vallée, dans un lieu calme et arboré, près de la nature. Le terrain est viabilisé en bordure de terrain pour l'électricité, l'eau et les réseaux PTT (téléphone et internet). Rare à la vente il est idéalement localisé pour les amoureux de la nature et de la montagne. L'accès se fait depuis une départementale déneigée en hiver.

La construction devra être raccordée à un assainissement individuel.

Exposition dominante Est avec vue sur les montagnes.

A proximité du terrain il est possible de faire diverses balades et randonnées, d'aller observer de beaux lacs d'altitude, de pêcher, d'être attentif à la faune environnante, faire du ski de fond, découvrir les auberges du coin et les bistrotts de pays, participer...



Anaelle ARNOUX
CHAMPOLEON (05260)

06 50 73 17 82

anaelle.arnoux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88377133900016
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550122
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Est
Vue	Vue sur Forêt, sur Montagne

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	925 m ²
Superficie terrain	925 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle