



Maison individuelle
HAYANGE (57700)

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



157 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette charmante maison des années 2004 , dans un lotissement d'une quarantaine de lots , situé sur les hauteurs de la commune de Hayange, en bordure de la forêt de St Nicolas

Ce bien est proche des écoles, des commerces et des axes autoroutiers A30 et A31, ainsi que du Luxembourg.

Au rez de chaussée vous y trouverez un hall d'accueil donnant sur une belle pièce de vie avec cheminée (36m²) donnant sur une cuisine toute équipée donnant sur une terrasse couverte à l'arrière du bâtiment.

Au 1er étage ce sont 3 chambres dont une avec point d'eau , une grande salle de bain avec douche et un wc séparé qui vous y attendent

Au dernier niveau c'est l'espace Mezzanine avec bureau (50m²) qui viennent compléter ces prestations.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Autres points importants :

Pomp...



Christian DILLMANN
HAYANGE (57700)

06 58 25 30 33

christian.dillmann@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82053146500012

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550389
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2004
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	157 m ²
Surface Carrez	151 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	622 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	114
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle