



Maison plain-pied  
**LES ALLEUDS (49320)**

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



122 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

49320 - Les Alleuds - Au centre du village et au calme, venez découvrir cette ancienne maison (1867) de plain-pied de 122 m<sup>2</sup> qui vous propose une salle à manger, un salon avec cheminée, trois grandes chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des WC séparés. Vous trouverez également à l'étage un grenier aménageable de 51 m<sup>2</sup>. Le terrain arboré et aménagé de 3000 m<sup>2</sup> dispose d'un puits et de dépendances pour un total de 120 m<sup>2</sup>. Une bonne partie de la parcelle est en zone à bâtir. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier ROLLAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°529 116 840 Greffe de ANGERS) 06 82 08 29 23 <https://www.optimhome.com>



**Olivier ROLLAND**  
LES ALLEUDS (49320)

**06 82 08 29 23**

[olivier.rolland@optimhome.com](mailto:olivier.rolland@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°52911684000016

Ville du registre : ANGERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	552889
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1867

### SURFACES

Surface habitable	122 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	237
GES	73

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle