Maison

LA CHAPELLE YVON (14290)

157 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

162 m² | **6** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison en colombage de 162 M2 avec un potentiel très intéressant à exploiter. Cette maison à rénover sur un terrain plat de 1,6 hectares avec un verger a également une grande grange de 27 M de long sur 5,6 M de large soit plus de 150 M2 au sol. Electricité et eau déjà en place dans la maison principale. Propriété au calme sans vis à vis à 13Km de Lisieux. Idéal pour un investisseur ou un particulier qui souhaite faire un gîte ou chambre d'hôtes. Ou créer une maison d'habitation à son image pour une résidence principale ou secondaire. Le prix tient compte des travaux à prévoir. L'environnement est vraiment calme et paisible. Zone tranquille sans être isolée à 12 mn des commerces de proximités. Je vous invite à m'appeler rapidement pour voir plus d'informations. Affaire à saisir. Agency fees are the responsibility of the buyer, i.e. 5.00% including tax of the price...

François-Xavier LE ROUX

LA CHAPELLE YVON (14290)

06 27 09 80 92

fx.leroux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48493685100027

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550324
Type de bien	Maison
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	162 m²
Superficie terrain	16000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	788
GES	26

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle