



Maison  
**ENNEZAT (63720)**

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



77 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ ENNEZAT MAISON élevée sur sous-sol complet composée au rez de chaussée d'un garage de 57 m<sup>2</sup> et d'une pièce chauffée de 7 m<sup>2</sup> - Au 1<sup>er</sup> étage cuisine aménagée, salle à manger ouvrant sur balcon, 3 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc - Chauffage gaz - Fenêtres double vitrage - L'ensemble sur un terrain clos de 653 M<sup>2</sup> - Prévoir travaux - 2 mn des commerces et des écoles - 10 mn de RIOM, autoroute et gare - 25 mn de CLERMONT - FD - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Thierry BOURBON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°341 913 135 Greffe de CLERMONT FERRAND) 06 63 85 53 85 <https://www.optimhome.com/c...>



**Thierry BOURBON**  
ENNEZAT (63720)

**06 63 85 53 85**

[thierry.bourbon@optimhome.com](mailto:thierry.bourbon@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550415
Type de bien	Maison
Année de construction	1963
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	77 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	653 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	452
GES	97

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle