



Maison contemporaine
SAINT MARTIN D'ONEY (40090)

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



168 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) Tel: 0787394623 vous propose à Saint Martin d'Oney.

Grande maison d'architecte (DPE C/A) de 176 M2 sur un grand terrain pouvant faire deux parcelles.

Saint Martin d'Oney est une commune très dynamique à 10 minutes de Mont de Marsan avec toutes les commodités (pharmacie, médecins, école primaire, boulanger, boucher, restaurant, supérette, coiffeur, ostéopathe ...).

La gare SNCF vous permet de rejoindre Bordeaux et Mont de Marsan (idéal pour les étudiants).

Le très beau lac d'Arjuzanx est à 15 minutes et les plages océanes à 45 minutes.

Le grand terrain arboré de 3000 M2 avec possibilité de deux parcelles.
 (60 Euros/M2) avec une grosse demande sur le secteur.

La maison est très agréable avec de grande baies vitrées qui donnent beaucoup de lumi...



Christophe PIGEOT
 SAINT MARTIN D'ONEY (40090)

07 87 39 46 23

christophe.pigeot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83969951900014

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550410
Type de bien	Maison contemporaine

SURFACES

Surface habitable	168 m ²
Surface séjour	62 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	124
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle