



Maison de caractère SAINT SERNIN DU PLAIN (71510)

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



228 m²



12 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Imaginez-vous vivre dans cette superbe propriété, nichée au pied du Mont Rome ; Une oasis de tranquillité, à seulement 25 minutes de la gare TGV, offrant un accès rapide aux villes de Beaune et Chalon-sur-Saône. Nichés au cœur d'un parc clos de 1ha, vous serez à proximité immédiate des chemins de randonnées et de merveilleuses vues panoramiques sur la nature et le vignoble du Couchois. Cette propriété offre une excellente combinaison entre sérénité rurale et proximité urbaine.

Avec ses 232 m² habitables, cette belle demeure vous offre un environnement spacieux où vivre et vous épanouir, en famille ou entre amis. Vous bénéficiez de cinq chambres, d'une vaste pièce de réception pour partager des moments de convivialité ou encore d'un bureau et d'un salon de lecture un peu plus au calme. Chaque espace, confortable et chaleureux, est une invitation à l'expression de vos e...



Damien PIQUET-GAUTHIER
SAINT SERNIN DU PLAIN
(71510)

06 31 50 74 20

damien.piquet-gauthier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°392 571 865 00048
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550408
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	228 m²
Surface Carrez	228 m²
Superficie terrain	11735 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	323
GES	9

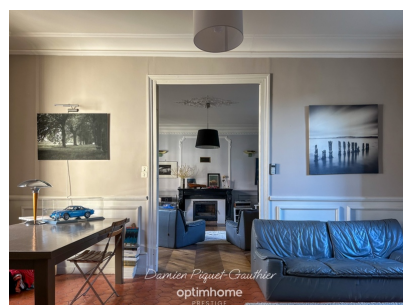
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle