



Maison en pierre  
**DIJON (21000)**

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



82 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Olivier Monin vous propose en exclusivité! Rue En Saint-Jacques à Dijon sud, au calme, Tram T2, Maison en très bon état, extérieur(toiture, façade, murs de clôture, jardin), sur base pierre de taille avec bonne isolation toiture/plafond, sur magnifique terrain de 520 m<sup>2</sup> bien exposé, sans vis à vis, plat, clos, arboré et piscinable. Intérieur à rénover et extension existante à développer (+25 m<sup>2</sup>). Surface habitable de 82 m<sup>2</sup> avec Au rdc, entrée, salon séjour de 23 m<sup>2</sup>, 2 chambres de 10.36 et 12.45 m<sup>2</sup>, cuisine de 9.68 m<sup>2</sup>, salle d'eau, toilette. A l'étage, chambre de 12 m<sup>2</sup> avec grenier et pièce de 9 m<sup>2</sup>(avec fenêtre) pour bureau, dressing ou chambre enfant. Garage, cave et dépendance ou atelier). Double vitrage, volet électriques(au rdc). Chauffage fuel (habitation alimentée en gaz de ville). Absence d'amiante. Ecole primaire, maternelle, restaurant scolaire périscolaire et col...



**Olivier MONIN**  
DIJON (21000)

**06 24 77 14 71**

**olivier.monin@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°35100927900057  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550362
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1930
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	82 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	518 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	359
GES	94

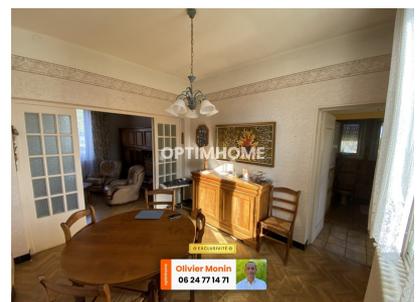
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**