



Immeuble
SAINVILLE (28700)

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



50 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Ensemble immobilier composé au rez-de-chaussée d'un local professionnel 3 pièces d'environ 50m² définit actuellement comme suit : une salle d'attente, un bureau, une salle de travail.

Au premier étage, un appartement 3 pièces d'environ 50m² actuellement loué pour un loyer de 650€ mensuel.

Pour compléter cet ensemble, une grande véranda d'environ 45m², 5 box ainsi qu'une cave.

La cour dispose également de places de stationnement extérieures. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Maeva KNAPIK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°921 271 839 Greffe de CHARTRES) 06 84 11 01 60 <https://www.opt...>



Maeva KNAPIK
SAINVILLE (28700)

06 84 11 01 60

maeva.knapik@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°921 271 839 00018
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550874
Type de bien	Immeuble
Vue	Aucune vue

DPE/GES

DPE	438
GES	138

SURFACES

Surface habitable	100 m²
Superficie terrain	747 m²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle