



Maison bourgeoise  
**SAINVILLE (28700)**

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



180 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un charmant village avec écoles et commerces, magnifique maison bourgeoise en pierre sur sous-sol total idéalement située au calme.

Elle vous accueille au rez-de-chaussée par une belle entrée avec sa porte voûtée et son plafond cathédrale, une pièce de vie traversante lumineuse avec accès à la terrasse, une cuisine indépendante aménagée avec son arrière-cuisine spacieuse ainsi qu'un bureau. Vous trouverez également un couloir avec placard intégré desservant 2 grandes chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendants ainsi qu'un accès au sous-sol total.

Au premier étage, un vaste palier avec placard dessert les deux grandes chambres d'environ 17m<sup>2</sup> avec chacune leur cabinet de toilettes. Vous disposez également d'un accès au grenier d'environ 68m<sup>2</sup> pouvant être aménagé à votre convenance.

Cette splendide bâtisse édifée sur son ter...



**Maeva KNAPIK**  
SAINVILLE (28700)

**06 84 11 01 60**

[maeva.knapik@optimhome.com](mailto:maeva.knapik@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°921 271 839 00018

Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550873
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2049 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	216
GES	67

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**