



Appartement  
**TERVILLE (57180)**

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**73 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**2 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez le parfait équilibre entre espace, confort et commodités dans un appartement à Terville ? Ne cherchez plus ! J'ai le plaisir de vous présenter cette magnifique propriété au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, idéalement située, qui répondra à toutes vos attentes en matière de logement.

Cet appartement de 72.88m<sup>2</sup>, offre un espace de vie généreux avec un salon/séjour traversant de 27m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et séparée.

Les deux chambres offrent un espace de repos confortable respectivement de 11.69m<sup>2</sup> et 13.50m<sup>2</sup>, parfait pour une famille ou pour accueillir des invités ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire.

L'un des atouts majeur de cette propriété est sans aucun doute sa grande terrasse de 65 m<sup>2</sup>, un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées et des soirées douces.

En plus de ...



**Nicolas ANDRÉOS**  
TERVILLE (57180)

**06 58 97 59 67**

[nicolas.andreos@optimhome.com](mailto:nicolas.andreos@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°94912750000013  
Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550404
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	73 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	22 €/mois
Quote part de charges	264 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	173
GES	37

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**