Maison de ville

SAINT MAIXENT L'ECOLE (79400)

45 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

73 m² | **5** Pièces | **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

79400. A proximité immédiate du Boulevard de la Trouillette et du collège Denfert-Rochereau, cette maison de ville actuellement louée (30/06/2024) propose en rez de chaussée: une cuisine ouvrant sur une courette et un séjour sur cave d'où part un escalier nous menant au premier étage. Ici, un wc, une salle de bains et deux chambres de part et d'autre sont articulés autour d'un palier avec l'escalier montant au second niveau pour y trouver deux pièces aménageables dont une sous rampants de toiture. Cette acquisition pourrait bénéficier des aides gouvernementales actuelles pour une rénovation en profondeur qui en ferait un logement agréable et très bien situé. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,50% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe G
Les informations sur les risques au...

Thierry COINON
SAINT MAIXENT L'ECOLE (79400)

06 67 77 82 02
thierry.coinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44278393200027
Ville du registre : NIORT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550407
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1900
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	73 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	63 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	495
GES	109

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle