



Maison
SAINVILLE (28700)

383 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



244 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située au calme et en impasse, à seulement 5 minutes de Sainville, 12 minutes d'Auneau et Angerville, 30 minutes de Chartres, Rambouillet et Etampes.

Mêlant à la perfection le charme de l'ancien et le style moderne, cette maison parfaitement restaurée et décorée avec goût vous offre au rez-de-chaussée : entrée sur une grande pièce de vie lumineuse, salon avec cheminée insert, cuisine équipée, salle d'eau récemment rénovée, toilettes et espace buanderie.

Au premier étage, vous trouverez, un vaste palier desservant : quatre belles chambres dont une avec dressing, une grande salle de bains donnant accès à une arrière-salle-de-bains offrant tout l'espace nécessaire pour le rangement, ainsi que des toilettes indépendants.

Au deuxième étage, les combles ont été aménagés afin de créer une pièce servant actuellement de salle de cinéma ainsi qu&...



Maeva KNAPIK
SAINVILLE (28700)

06 84 11 01 60

maeva.knapik@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°921 271 839 00018

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550543
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	244 m ²
Superficie terrain	1703 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	129
GES	17

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle