



Propriété
LE THUIT SIGNAL (27370)

518 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



295 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique maison d'architecte à Le Thuit-Signol !

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette spacieuse demeure offre une surface habitable de plus de 225 m². Dès l'ouverture du portail, l'architecture impressionnante se dévoile, avec une façade en ossature bois aux lignes sobres et linéaires, discrètement nichée au fond de son jardin.

Les espaces de vie sont élégamment agencés. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour s'ouvre sur une cuisine moderne et lumineuse, fusionnant harmonieusement avec une salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin. L'entrée accueillante mène à une piscine intérieure, ajoutant une touche de luxe à cette propriété unique.

À l'étage, un spacieux palier offre une vue imprenable sur le jardin, pouvant servir de bureau ou de salle de jeux selon vos préférences. Quatre chambres...



Jonathan MALMAISON
LE THUIT SIGNAL (27370)

06 26 90 41 44

jonathan.malmaison@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83747635700012
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	550392
Type de bien	Propriété
Année de construction	2008

SURFACES

Surface habitable	295 m²
Surface séjour	90 m²
Superficie terrain	1812 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	47
GES	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	solaire
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle